

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區籌備會 函

地 址：406 台中市北屯區同榮路 33 號
承辦人：徐鈺婷
電 話：04-24256759
傳 真：04-24256805

受文者：全體土地所有權人

發文日期：中華民國 110 年 4 月 1 日
發文字號：梅獅自籌字第 1100000001 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明五

主旨：本會為辦理桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃，特舉辦自辦市地重劃座談會說明重劃意旨，敬請台端屆時撥冗與會，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 7 及 9-1 條規定辦理。
- 二、開會時間：110 年 5 月 7 日（星期五）上午 10：00。
- 三、開會地點：埔心牧場會議室（楊梅區幼獅路一段 439 號）。
- 四、本會座談會召開時，敬請桃園市政府派員列席，以指導重劃業務事宜。
- 五、檢附本重劃區座談會說明單及座談會路線指引地圖乙份。

正本：桃園市政府、全體土地所有權人
副本：本籌備會



桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區座談會說明單

一、擬辦重劃範圍及總面積（如后附範圍圖）。

（一）範圍四至如下：

東：以梅獅路西側為界。

南：以幼獅路一段北側為界。

西：以幼獅路一段東側及高速公路用地為界。

北：以綠地用地為界。

（二）總面積共 40.0131 公頃（以實際測量面積為準）。

二、公共設施用地負擔項目及其概略面積。

（一）負擔項目：公園、綠地、機關、廣場兼停車場及道路用地等項目。

（二）概略面積：約 8.0030 公頃（以實際測量面積為準）。

三、土地所有權人參加重劃之土地標示及面積：如下表所示。

所有權人	地段	地號	謄本面積 (m ²)	範圍內面積 (m ²)	權利範圍	範圍內持 分面積(m ²)
合計=						

四、舉辦重劃工程項目。

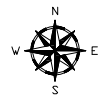
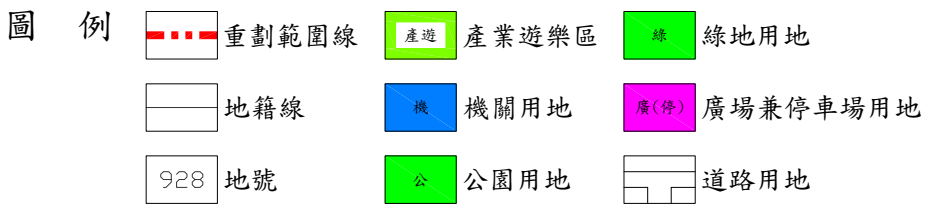
項目：公園、綠地、廣場兼停車場、道路、整地工程及地下管線等有關工程。

五、預計重劃平均負擔比率：約 30.73%。

六、重劃經費負擔概算及負擔方式。

（一）重劃經費負擔概算：約新台幣柒億柒仟貳佰柒拾萬元整。

（二）負擔方式：提供抵費地或繳納差額地價方式負擔。



桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區範圍圖

生態野營體驗

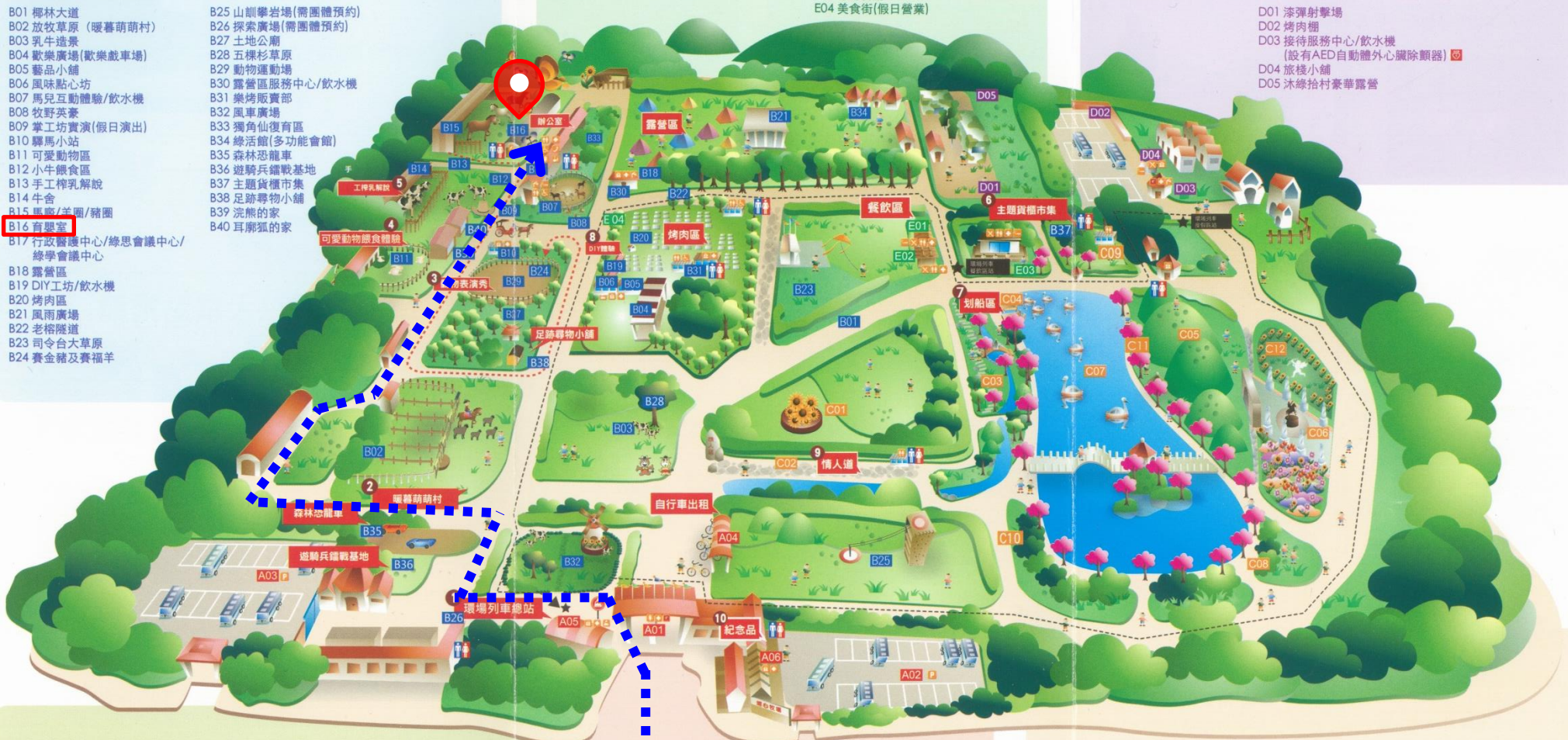
- B01 椰林大道
- B02 放牧草原 (暖暮萌萌村)
- B03 乳牛造景
- B04 歡樂廣場(歡樂戲車場)
- B05 藝品小舖
- B06 風味點心坊
- B07 馬兒互動體驗/飲水機
- B08 牧野英姿
- B09 掌工坊實演(假日演出)
- B10 驛馬小站
- B11 可愛動物區
- B12 小牛餵食區
- B13 手工榨乳解說
- B14 牛舍
- B15 馬廄/羊圈/豬圈
- B16 育嬰室**
- B17 行政會議中心/綠思會議中心/
綠學會議中心
- B18 露營區
- B19 DIY 工坊/飲水機
- B20 烤肉區
- B21 風雨廣場
- B22 老榕隧道
- B23 司令台大草原
- B24 賽金豬及賽福羊
- B25 山訓攀岩場(需團體預約)
- B26 探索廣場(需團體預約)
- B27 土地公廟
- B28 五棵杉草原
- B29 動物運動場
- B30 露營區服務中心/飲水機
- B31 樂烤販賣部
- B32 風車廣場
- B33 獨角仙復育區
- B34 綠活館(多功能會館)
- B35 森林恐龍車
- B36 遊騎兵鏢靶基地
- B37 主題貨櫃市集
- B38 足跡尋物小舖
- B39 浣熊的家
- B40 耳廓狐的家

美食

- E01 綠園餐廳/飲水機
- E02 綠苗速食坊
- E03 綠廊餐廳
- E04 美食街(假日營業)

度假區

- D01 漆彈射擊場
- D02 烤肉棚
- D03 接待服務中心/飲水機
(設有AED自動體外心臟除顫器)
- D04 旅棧小舖
- D05 沐線拾村豪華露營



遊客服務

- | | | |
|---------|------------|------|
| 公共廁所 | 餐飲服務 | 迷童協尋 |
| 殘障者專用廁所 | 販賣服務 | 醫護室 |
| 停車場 | 公共電話 | 環場馬車 |
| 失物招領 | 環場列車站 | 育嬰室 |
| 吸菸區 | AED心臟自動除顫器 | 飲水機 |

大門服務

- A01 大門出入口/嬰兒車出借處/推車出借處
(設有AED自動體外心臟除顫器)
- A02 第一停車場
- A03 第二停車場
- A04 單車/協力車/兒童車出租
- A05 環場列車站/驛廊小舖
- A06 伴手小舖/司機休息室

四季花園景觀

- | | |
|----------|--------------|
| C01 陽光草原 | C07 純青湖 |
| C02 情人道 | C08 環湖步道 |
| C03 日式花園 | C09 親水噴泉區 |
| C04 划船碼頭 | C10 桐花步道 |
| C05 眺望山頭 | C11 環湖賞櫻步道 |
| C06 歐式花園 | C12 邱比特的愛情殿堂 |

會議室位於育嬰室(地圖 B16)對面, 建築物位於孔雀園旁、辦公室對面, 開車入園請於大門左側入內, 謝謝!
車輛如停放於第一停車場, 自大門步行至會議室約 10 分鐘。